

物件案内書

No 217898

種 目		一戸建			中古		現 況		空家		物件状態		公開中		
価 格		2100 万円						内消費税 万円			内負担金 万円				
所 在 地		金沢市四十万 5 丁目 40番地 2									小学校		四十万小学校		
											中学校		額中学校		
建 物 名		四十万 5 丁目 中古住宅						都市計画		市街化区域					
所在地備考								用途地域		1 種低層					
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 四十万 駅						最寄施設		イオン野々市南店 より 978 m					
		バス停 下車 徒歩 分													
土地	面 積	公簿 192.70 m ²		58.29 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等				借地料		円／月					
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		南西 6.00 m		11.00 m		公道						m ²	
		道路 2				m m								m ²	
建物／設備	面 積	m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		台			
	建築年月	1990/4		建築確認番号				電 気		有り		ガ ス		LP	
	構 造	軽量鉄骨						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階		階		トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	4LDK		引込状況				エレベーター		基		冷暖房		冷暖	
	間取内訳	1階：LDK、玄関、和室、トイレ、洗面、風呂、浴室 2階：洋室、和室、洋室、クローゼット													
その他	引渡日	相談						建物状況調査							
	特 徴	駐車場 2 台分						実施日		報告書					
								リフォーム		内装		外装			
								年月		年月		年月			
備 考	軽量鉄骨造でシロアリなど害虫の被害を受けにくい◎ また耐震性に優れているため地震による倒壊の危険が少ない点がうれしい安心ポイント◎														



(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	リエール不動産 (株) 〒921-8801 野々市市御経塚 2 丁目 2 5 2 TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限

2025年12月07日